

## Vedtægter for Grundejerforeningen ELBO.

### Navn, hjemsted og formål.

§1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen ELBO".

§2

Foreningens hjemsted er Fredericia kommune under Fredericia byret, der er foreningens værneting.

§3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige interesser af en enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at overtage ejendomsretten til de fælles arealer.

### Medlemmerne og disses forhold til foreningen.

§4

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere, eller disses ægtefæller / samlevere, af grunde der er eller vil blive udstykket fra matr. nr. 24x Pjedsted. Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

§5

Når et medlem overdrager sin grund, udlejer eller på anden måde ophører at være ejer/lejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer/lejer indtræder i den tidligere ejer/lejers retigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer/lejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen.

Både den tidligere og den nye ejer/lejer er pligtige at anmelde ejer/lejer-skiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejer/lejers navn, stilling og bopæl samt parcellens parcel nr. og matr. nr..

§6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales forud for et år ad gangen og skal være indbetalt til kassereren senest den 15. maj i regnskabsåret. Restancer på kontingenter medfører automatisk, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet indtil restancen og eventuelle påløbne opkrævningsomkostninger, herunder advokatsalær behørigt er indbetalt.

Generalforsamlingen.

§7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned i Pjedsted/ Bredstrup. Der indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Foreløbig dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Foreslag der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 4 dage før generalforsamlingen.

§9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer der ikke er i restance til foreningen, til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 3 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.



#### §10

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved 2/3 flertal.

#### §11

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor trediemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

#### Bestyrelsen.

#### §12

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der konstituerer sig selv. Bestyrelsen samt suppleanten vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

#### §13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og varetager dens formål og interesser.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når alle tre medlemmer giver møde.

Over det under forhandlingerne passerede føres et referat, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

#### §14

Foreningen tegnes overfor trediemand af bestyrelsen.

## Revisorer og regnskab.

### §15

Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår en gang årligt foreningens regnskab forud for generalforsamlingen.

### §16

Foreningens regnskab er fra 1/1 - 31/12, første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil 1/12 1977. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den. 1/2 og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

### §17

Medlemmernes indbetalinger foretages til kasserer, der indsætter foreningens midler i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

På kontoen kan kun hæves af kassereren.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 100 kr.

### §18

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration lyst den 14. juni 1974.

Særlige bestemmelser.

§19

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskiver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§20

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklamationer eller nogen kommunal vedtægt.

Godkendelse m.v.

§21

Samtlige udgifter i forbindelse med foreningens stiftelse betales af foreningen.

Overstående love er revideret af bestyrelsen.

Pjedsted d. 9/2-1993.

Bestyrelsen.