



Generalforsamling

Grundejer foreningen Elbosvinget

Onsdag d. 19. februar 2025 kl.19:00 i Bredstrup-Pjedsted Hallen

Mødt til generalforsamlingen var:

Jacob og Dorte Sørensen (8), Finn Ebbesen (3), Bent Christensen (6), Tina Væver (43), Julia Storm (17), Kornelia og Kim Enemark (19), Kim Søgaard Lindstrøm (21), Pauli Petersen (14)

1. Valg af dirigent

- *Jacob valgt til dirigent*
- *Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.*

2. Bestyrelsens beretning

- **Formandens beretning vedhæftet nedenfor**
- **Bestyrelsen orienterede om status for vedligehold af vejen.**
 - *PL har ydet juridisk rådgivning omkring foreningens muligheder for at afvise overtagelse af vedligehold af vejen.*
 - *Det er PLs klare overbevisning, at ejerforeningen bliver nødt til at varetage vedligeholdet af vejen, idet kommunen ikke har hjemmel til at vedligeholde vejen.*
 - *Kim E. fremlagde kladde til overordnet budget for vedligehold af vejen. Et bud til udgifter vil være yderligere 2000 kr. pr. husstand pr. år.*
 - *Bestyrelsen arbejder videre med sagen, og fremlægger et detaljeret budget og fremgangsmåde for vedligehold ved næste generalforsamling.*
- **Generalforsamlingen godkendte beretningen**

3. Regnskab for 2024

- *Kim E. fremlagde regnskabet for 2024.*
- **Generalforsamlingen godkendte regnskabet**

4. Indkomne forslag

- a. Bestyrelsen foreslår, at aftalen om snerydning fortsætter som hidtil
 - **Vedtaget**
- b. Bestyrelsen foreslår, at der fastsættes dato for næste års generalforsamling
 - Onsdag 25. februar 2026 **vedtaget**
- c. Bestyrelsen foreslår, at hæve kontingentet, grundet årligt underskud og fremtidig polstring af kassen, til:
 1. 1000 kr. pr. husstand pr. år.
 2. Hvis forslag c1 nedstemmes, så er det alternativt 800 kr. pr. husstand pr. år.



- **Generalforsamlingen vedtager med 6 stemmer for og 2 imod, at hæve kontingentet til 1000 kr. pr. husstand pr. år.**

d. Bestyrelsen foreslår, at den nuværende ordning for græsslåning af fællesareal fortsætter, men såfremt generalforsamlingen ikke tilkendegiver sin støtte til ordningen, så foreslår bestyrelsen følgende ændringer:

1. At Mogens Christensen (AGMC fra snerydningen) overtager græsslåningen. 6975 kr. pr. år. eller
2. At bestyrelsen finder en ung person, at slå græsset i fritiden. Estimeret 3000 kr. pr. år. (ca. 12 gange af 250 kr.)

- **Generalforsamlingen vedtager at græsslåningen fortsætter som nu.**

e. Bestyrelsen foreslår, at afskrive bogført kassebeholdning på 216,30 kr., som er bortkommet.

- **Vedtaget**

5. Valg til bestyrelsen

- a. Alle i den nuværende bestyrelse er villige til genvalg. -
 - **Kim, Kim og Pauli genvalgt.**
- b. Valg af suppleant til bestyrelsen (nuværende Julia Storm)
 - **Julia genvalgt**

6. Valg af revisorer

- a. Nuværende revisorer er villige til genvalg (Bent Christensen og Dorte Sørensen)
 - i. **Bent og Dorte genvalgt**
- b. Valg af suppleant for revisorer (nuværende Kirsten Ebbesen).
 - i. **Kirsten genvalgt**

7. Eventuelt

- a. Udbetaling af godtgørelse for græsslåning. (Kun dem, der møder på generalforsamlingen, kan få udbetalt godtgørelse for græsslåning. Medmindre man har givet fuldmagt til en stemmeberettiget deltager.)
- Forslag om afretning af fliser ovenfor fællesarealet, idet de er blevet meget skæve.
 - Forslag om at lave det ved en fælles arbejdsdag til sommer.
- Forslag om fjerning af de to "bøjler" ovenfor fællesarealet, idet det besværliggør snerydning.
 - At fjerne den ene bøjle mod Elbosvinget vil i hvert fald give bedre mulighed for snerydning af stien.
- Diskussion om mulighed for at droppe containeren til haveaffald.
 - Der er divergerende meninger om containeren skal beholdes, men bestyrelsen modtager gerne input fra medlemmerne, om de synes containeren skal beholdes, eller ej.