

Generalforsamling i Grundejerforeningen Elbo

Onsdag d. 7.februar 2024 kl.19 i Hallens mødelokale

REFERAT

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Væver. Henrik Væver blev valgt og indledte Generalforsamlingen med at konstatere at denne var rettidigt varslet til medlemmerne og dermed beslutningsdygtig.
Julia Storm blev valgt som referent

2. Bestyrelsens beretning

Julia fremlagde bestyrelsens beretning og derefter var der åbent for spørgsmål fra de fremmødte.
Der var flere spørgsmål vedr. Fredericia Kommunes varsling af vedligehold af Elbosvinget og vejens status som privat fællesvej.
Der var opfordring til at bestyrelsen melder foreningen ind i en paraplyforening for grundejerforeninger - Paracelhusejernes Landsforening. Her kan man få juridisk støtte til en afprøvning af kommunens udmelding.
Beretningen blev derefter godkendt af generalforsamlingen

3. Regnskab for 2023

Bestyrelsen konstaterede at indkrævningerne kommer for sent på året. Fremadrettet indkræves der i henhold til vedtægterne i maj måned. Der laves en rykkerprocedure for at indkræve betaling fra samtlige husstande. Betaling til kontingent og snerydning indkræves fortsat på samme tid.
Regnskabet var godkendt af revisorerne og derefter godkendte generalforsamlingen det aflagte regnskab.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår, at aftalen om snerydning fortsætter som hidtil.
Generalforsamlingen vedtog forslaget.

Bestyrelsen foreslog at der fastsættes dato for næste års generalforsamling
Da det ikke på forhånd eller under mødet kunne afklares hvorvidt hallen var ledig, kunne Generalforsamlingen ikke vedtage dette forslag.

Bestyrelsen havde i indkaldelsen til Generalforsamling varslet, at man ønskede en drøftelse omkring vejens vedligehold. Bestyrelsen fremlagde ikke et konkret budget for dette.
Der udspandt sig en længere drøftelse omkring dette emne og Generalforsamlingen bad bestyrelsen afklare følgende frem til næste generalforsamling:
Gælder det også vedligehold af kloak og øvrig infrastruktur under og over vejen?
Er vi overhovedet forpligtet til at acceptere Fredericia Kommunes udmelding om at de ikek længere må vedligeholde vejen?

Kan vi med fordel melde os ind i Paracelhusejernes Landsforening og få rådgivning der?
Kan den kommende bestyrelse melde tilbage til Fredericia Kommune, at der har været generalforsamling, og at vi ikke ønsker at overtage vejens vedligehold?
Såfremt foreningen er forpligtet til at overtage vedligeholdelse af vejen, opfordredes bestyrelsen til at fremkomme med én eller flere modeller til at organisere opsparringen, under hensyntagen til at foreningens medlemmer ikke alle har samme anvendelse, ej heller forpligtelse til at vedligeholde vejen.
Det skal undersøges, hvordan de grundejere, der ikke har vejret, er stillet i forhold til vedligehold af vejen.
Generalforsamlingen bad også bestyrelsen søge fællesskab med andre grundejerforeninger i Fredericia Kommune, der kunne være i samme situation.

Da beslutningerne vedrører alle medlemmer i foreningen, bad Generalforsamlingen bestyrelsen arbejde videre med emnet og fremkomme med en anbefaling og om muligt et konkret forslag til organisering og budget på næste års generalforsamling.

Øvrige indkomne forslag

2 husstande havde rettidigt stillet forslag om at hæve kontingentet til 1000 kr. pr. husstand
Generalforsamlingen vedtog at udsætte behandling af forslaget til næste år da forslaget ikke var medsendt dagsordenen forud for mødet.
Generalforsamlingen bad bestyrelsen sætte en passende kontingentforhøjelse på dagsordenen på næste års generalforsamling.

Bestyrelsen og 2 husstande havde rettidigt stillet forslag om en ændret medarbejderudbetaling for græsslåning.
Efter en længere drøftelse vedtog Generalforsamlingen følgende:
Udbetaling fastsættes til 300 kr. + 25 kr. pr. fremmødt husstand pr gang.
Beløbet pr husstand kan ikke overstige kontingentet

5. Valg til bestyrelsen

Generalforsamlingen valgte følgende medlemmer til bestyrelsen
Kim Søgaard Lindstrøm - vælges til bestyrelsen
Pauli Petersen - vælges til bestyrelsen
Kim Enemark - vælges til bestyrelsen
Julia Storm - vælges som suppleant

6. Valg af revisorer og suppleanter for disse

Bent Christensen - vælges som revisor
Dorte Sørensen - vælges som revisor
Kirsten Ebbesen - vælges som revisorsuppleant

7. Eventuelt

Legepladsens trænger til at blive tjekket for legeredskabernes stand.
Containeren bør muligvis stilles op senere i år pga. påsken falder tidligt. Evt. kunne den helt undværes hvert andet år pga. foreningens økonomi.
Varierende ugedage til græsslåning kunne måske være en fordel.

På generalforsamlingens vegne

Henrik Væver

