

Referat af generalforsamling 2023 i Grundejerforeningen Elbo

Ref. Julia Storm

1. Valg af dirigent
 - a. Henrik Væver foreslås af bestyrelsen
Henrik blev valgt med applaus
2. Bestyrelsens beretning
 - a. Julia Storm fremlægger årets beretning
3. Regnskab for 2022
 - a. Egzona Veseli gennemgår regnskabet.
 - b. Der er indkøbt en ny grill.
 - c. Der er inddrevet restancer fra tidligere år
Regnskabet er godkendt uden kommenterer
4. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen foreslår at aftalen om snerydning fortsætter dog med en ny ordning, som fremlægges på generalforsamlingen.
 - i. Der er indhentet tre tilbud fra AGMC. Bestyrelsen anbefaler til Generalforsamlingen at vi går med en løsning, hvor der betales for 15 dages rydning med mulighed for opjustering af flere dage. Ordningen vil koste os 7500 kr i 2023. Denne løsning foreslås som model for snerydning i 2023.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- b. Bestyrelsen foreslår at der fastsættes dato for næste års generalforsamling fx 7/2 2024

Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget og bestyrelsen har bestilt.

- c. Vedr. medarbejderbetaling af græsslåning
Bestyrelsen har modtaget forslag fra et medlem af grundejerforeningen. Forslaget er begrundet i at det stort set er den samme lille flok medlemmer, der klipper fællesarealet.

Forslaget går ud på:

A: Medarbejderbetaling for græsklipning til deling imellem fremmødte plæneklippere foreslås ændret fra 250,- kr. pr. klippedag til 400,- kr. pr. klippedag

B: Begrænsning i tilbagebetaling på max. 500,- kr. pr. husstand for årligt udført arbejde foreslås slettet

C: Det foreslås at der på generalforsamlingen skal være udarbejdet en oversigt over, hvilke husstande, der får udbetalt medarbejderbetaling for det pågældende år. Yderligere skal det samlede beløb til den enkelte husstand fremgå af oversigten.

Oversigten skal udleveres til alle fremmødte på generalforsamlingen

D: Udbetaling af evt. medarbejderbetaling til den fremmødte husstand foreslås ændret således at udbetaling skal foregå i umiddelbar forlængelse af den afholdte generalforsamling via Mobilepay iht. den udarbejdede oversigt over optjent medarbejderbetaling for det pågældende år. Udbetaling til ikke-fremmødte via fuldmagt kan kun undtagelsesvis accepteres af den siddende bestyrelse. Beløb der ikke bliver overført pga. manglende deltagelse i generalforsamlingen eller afvist fuldmagt tilfalder som tidligere grundejerforeningen.

Forslaget blev godkendt af Generalforsamlingen.

5. Valg til bestyrelsen
 - a. Ingen i den nuværende bestyrelse ønsker at stille op til genvalg
 - i. Kim Søgaard Lindstrøm, Søren Storm og Julia Storm stiller op og blev valgt ved applaus
6. Valg af revisorer og suppleanter for disse
 - a. Revisor Kim Enemark ønsker genvalg
 - b. Dorthe Sørensen stiller op som revisor
 - c. Bent Christensen stiller op som revisorsuppleantAlle tre vælges med applaus
7. Eventuelt

Et medlem af foreningen opfordrede til at alle katteejere holder deres katte på egen grund.

Referent: Julia Storm

Dirigent: Henrik Væver

2. marts 2023 