

Bestyrelsens beretning 2023

Så er endnu et år gået i Grundejerforeningen Elbo, og tiden for den årlige generalforsamling er nået.

Bestyrelsesmøder har der ikke været mange af i år. Til gengæld har der været masser af korte snakke til græsslåning, "henover hækken" og korte kaffemøder til afklaringer af diverse.

I bestyrelsen slog vi året an ved, at vi alle i foreningen i vores E-boks modtog en melding fra Fredericia Kommune om, at kommunen ikke længere ville varetage vedligehold af vores vej, og at vejen fremadrettet klassificeres som privat fællesvej med privat vedligehold. Ved henvendelse ang. meldingen og den umiddelbare opsigelse af aftale uden forvarsel og en præcisering af vedligeholdets omfang var svaret således:

Vi har opsagt aftalerne så hurtigt vi kunne efter den juridiske vurdering lå klar. Netop fordi kommunen ikke må vedligeholde på private fælles veje er det ikke muligt at fortage istandsættelse inden aftalen opsiges, herunder ikke muligt at give en frist.

Vedligeholdelsen omfatter reelt alt vedr. vejen, herunder belægninger (også fortov), afvanding, renholdelse, belysning mm. Almen færdsel som ikke hid kommer fra tilgrænsende ejendomme skal tåles, ligesom sliddet herfra er minimalt.

Det anbefales at der stiftes en grundejerforening eller vejlaug til vedligeholdelse af vejen.

Ydermere fik vi besked på, at vi skulle afvente, om vejen fremadrettet ville blive vurderet som offentlig vej. Dette er desværre ikke sket. Derfor må vi både i bestyrelsen og til generalforsamlingen forholde os til, at der fremadrettet potentielt kan blive en øget udgift til vedligehold, som skal løftes.

Og således opløftet gik året videre med alle de traditioner, der hører til i vores forening.

Det officielle årshjul indledes med opstilling af container til haveaffald. Som altid blev den flittigt benyttet, og man kan faktisk også få nogle fine snakke, når alle mand er i haven og slæber haveaffald til.

Den røde tråd i fællesskabet er græsslåningen af fællesarealet hver 14. dag i forår og sommerperioden. Igen i år besluttede bestyrelsen af fyre op under fremmødet ved at invitere til en grillpølse efter den første slåning. Det var der god opbakning til.

Derudover var der ved sidste års generalforsamling blevet besluttet, at betalingen for græsslåning skulle sættes op. Med fokus på både fællesskab og økonomi var forhåbningen, at flere ville prioritere et par halve timer i forårets og sommerens torsdag aftener til at bidrage til vedligehold af både fællesareal og fællesskab.

Desværre trak den lille happening og den ekstra økonomi ikke folk til på den lange bane, og vi må konstatere, at der igen i år ikke har været lige så stort et fremmøde til græsslåningen, som vi har set de tidligere år. Det er ærgerligt på flere fronter. Dels er det de samme i

fællesskabet, der trækker det store slæb, og dels bliver muligheden for lige at få en snak og en øl eller sodavand med sin nabo ikke prioriteret. Jo flere, vi er, jo hurtigere går det med at slå græsset - der er faktisk taget tid på, at den hurtigste slåning varede under 15 minutter. Og jo flere, vi er, jo hyggeligere er det. Samtidig skal lyde en stor tak til dem, der altid kommer og sørger for, at Fællesarealet altid tager sig flot ud.

Vores to årlige fester er altid garanter for sublim hygge, store grin, høj musik og sene aftener. I år blev Sankt Hans fejret med afbrændingsforbud men masser af hygge i det tørre solskinsvejr. Vejfesten blev fejret med maner, god musik, masser af unge mennesker og høje grin til ud på natten i den silende regn. Og derfor er vi virkelig glade for vores telt! I år blev teltet også vasket ned og behandlet med rodalon, så vi kan have det mange år endnu.

Som altid er der god aktivitet på facebook siden, hvor små som store ting hurtigt lægges op, og hvor alle begivenheder fra græsslåning til fester slås op med en invitation og tilmelding. Men vi skal huske, at vi også har en smuk hjemmeside, hvor alle formalia ligger sammen med kalender og billeder fra mange år tilbage - her kan man blive helt nostalgisk og pludselig se, hvor meget, der er sket gennem årene.

En gennemgang af opslagene på facebook vidner om:

- Studenterfester, 18-års fødselsdage, klassefester og høj musik.
- Fælles opmærksomhed på uindbudte gæster
- Alt fra høns til katte
- Efterlysninger og fremlysninger
- Og meget andet godt

Om lidt er vinteren forbi, og forårets spæde tegn er begyndt at vise sig. Mon ikke vi snart kan se en container til haveaffald på vejen igen? Og således går denne bestyrelses arbejde også på hæld. Vi nåede det, vi nåede, og vi håber, at der også er nye hoveder, der har lyst til at tage en ekstra tørn i bestyrelsen for fællesskabet i Grundejerforeningen Elbo.